


HL. INŽ. PROJEKTU:	Ing. Jiří Angelis, ČKAIT 1400601	 ING. JIŘÍ ANGELIS autorizovaný projektant pozemních staveb IČ: 06264891 www.projektantpe.cz Pražská 1114 angelis@projektantpe.cz 393 01 Pelhřimov +420 777 864 361	
VYPRACOVAL:	Ing. Jiří Angelis, ČKAIT 1400601		
SPOLUPRÁCE:	-		
INVESTOR:	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov		
AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 2259 v Děkanské zahradě v Pelhřimově D.1.1. - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	DATUM:	07/2024
		ČÍSLO ZAKÁZKY:	24-20-435
		ÚČEL DOKUMENTACE:	DPS
		MĚŘÍTKO:	1:50
OBSAH:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1.1

D.1 Technická zpráva

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

(Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika)

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

Stávající objekt je tvořen obloukovou výsečí o poloměru cca 43m. Šířka suterénu je 5,5m, délka vnějšího oblouku obvodové stěny pak 19m. V přízemí objektu kopíruje tvar suterénu a dále ho rozšiřuje o jednotlivé voliéry. Zastřešení je pultovou střechou.

Tvar objektu, jeho materiálové řešení a prostorové uspořádání se stavebnímu úpravami nemění. Stavební úpravy řeší pouze dispoziční změny v suterénu.

Dispoziční a provozní řešení:

Hlavní vstup do nově vzniklých wc je orientován uprostřed půdorysu, kde jsou stávající dveře. Těmito dveřmi se vstupuje do společného zádveří. Vlevo od vstupu se pak nachází umývárna pro ženy a tři kabinky s wc. Vpravo od zádveří je pak umývárna mužů, prostor pro pisoáry a dvě kabinky s wc. Stávajícími dveřmi na pravé straně se vstupuje na bezbariérový záchod, kde bude dále k dispozici sklopný přebalovací pult. Stávajícími dveřmi na levé straně se vstupuje do technické a úklidové místnosti.

Bezbariérové užívání stavby:

Objekt je řešen dle vyhlášky č. 398/2009, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V řešeném prostoru je nově vestavěno bezbariérové wc se vstupními dveřmi šířky 800mm s vodorovným madlem.

Konstrukční a stavebně-technické řešení a technické vlastnosti stavby:

Konstrukční systém stávajícího objektu je stěnový. Stávající obvodové zdivo je z keramických bloků tl. 440mm. Dělicí příčky jsou z keramických příčkových tl. 115mm. Nášlapné vrstvy podlah jsou z keramické dlažby. Okna s dřevěnými rámy, vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní.

Stavební úpravy řeší vybourání stávajících dělicích stěn, odstranění keramické dlažby a obkladu. Nově bude provedena kompletní dispozice – dělicí příčky z keramických příčkových tl. 115 a 140mm. Na podlaže bude provedena nová nášlapná vrstva z epoxidové stěrky. Na stěnách nové keramické obklady. Součástí prací bude dodávka nového sanitárního vybavení, nové rozvody ZTI a El.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň

nepřípustného přetvoření. Konstrukce splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

Stavební fyzika:

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou 78/2013 o energetické náročnosti budov, všechny nové obvodové konstrukce objektu a výplně nových otvorů budou splňovat doporučené hodnoty na součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

(popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupů prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; ..)

Bourání:

Součástí stavebních úprav jsou bourací práce obsahující demontáž zařizovacích předmětů a bourání příček dle výkresové části. Součástí bouracích prací bude odstranění keramické dlažby a lokální odstranění nevyhovujících omítek stěn, cca 20% plochy.

Svislé nosné konstrukce:

Nejsou řešeny, zůstávají stávající.

Vodorovné nosné konstrukce:

Nejsou řešeny, zůstávají stávající.

Střecha:

Není řešena, zůstává stávající.

Nenosné zdivo:

Nenosné příčkové zdivo bude provedeno z keramických broušených příčkovek Porotherm v tl. 115 nebo 140 mm. S nosným zdivem budou příčky propojeny v každé druhé spáře do spár vloženou pozinkovanou sponou a mechanicky kotvenou do nosného zdiva.

Pro jednotlivé WC kabinky jsou navrženy montované sanitární dělicí příčky. Konstrukční prvky a nosný systém příček z nerezové oceli, plošné prvky z HPL lamino desek. Montáž příček bude na výškově stavitelné nohy, na podlahu bude kotvení provedeno lepením, do stěn mechanické kotvení na hmoždinky.

Podlahy:

V řešeném prostoru bude provedená nová nášlapná vrstva z epoxidové stěrky. Stávající podklad bude vyrovnán samonivelační podlahovou stěrku. Pod tuto stěrku bude rozprostřena topná rohož.

Výplně otvorů:

Nové vstupní dveře jsou navrženy jako zateplené s opláštěním lakovaným pozinkovaným plechem. Osazení dveří bude do nových ocelových zárubní. Dveřní křídla budou ze spodní strany opatřeny okopovým nerezovým plechem výšky 200mm. Kování, kliky a štítky budou nerezové dle výběru investora. Na vstupních dveřích do prostoru WC a na bezbariérové wc budou osazeny automaty s platebním terminálem pro dveřní zámek.

Připojovací spára dveří bude provedena jako vzduchotěsná a vodotěsná. Na rámy bude použita vnitřní parotěsná a vnější difúzní páska – např. systém Makroflex.

Vnitřní dveře budou provedeny jako dřevěné s hladkou povrchovou úpravou s ocelovými zárubněmi.

Úpravy povrchů:

Nové zdivo na vnitřním líci bude omítnuto vnitřní omítkou s finální hlazenou štukovou vrstvou. Všechny vnější rohy omítek budou vyztuženy kovovými omítkovými profily. U stávajících konstrukcí dojde k lokálnímu vyspravení na cca 20% plochy a dále k celkovému přeštukování stěn i stropu. Jako povrchová úprava bude použit vnitřní malířský nátěr bílé barvy. Vnitřní obklady jsou navrženy v místnostech hygienického zázemí – velkoformátové keramické. Obklady budou doplněny nerezovými ukončovacími a rohovými lištami.

Vnější úprava povrchů spočívá v nové omítce na špaletách u vstupních dveří, kde bude použita jádrová omítka a hlazená štuková omítka s fasádním nátěrem.

Tepelná izolace:

Není řešeno.

Ostatní:

Po ukončení veškerých stavebních prací bude proveden kompletní úklid celého domu a bude vyklizeno staveniště.

Všechny použité materiály musí mít požadované vlastnosti (uvedené v projektové dokumentaci), musí s nimi být manipulováno přesně v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a montáž (nebo provádění konstrukcí) musí být v souladu s montážními návody konkrétního výrobku nebo systému. Dodržení pracovních postupů stanovených výrobcem zajišťuje požadovanou jakost provedení.

Nejsou navrženy netračdiní technologické postupy, ani zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí.

Požadavky na vypracování prováděcí dokumentace zajišťované zhotovitelem nebyly stanoveny. Charakter stavby to nevyžaduje. Pouze dodavatel výplní

musí provést zaměření stávajících otvorů pro následnou výrobu nových výplní.

Dokumentace je určena pro stavební řízení, všechny uvedené rozměry a dimenze prvků jsou orientační.

Statické posouzení

(ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce, posouzení stability konstrukce, stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení, statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.)

A) Popis stavby

Stávající objekt je navržen jako tradiční zděná konstrukce–stěnový konstrukční systém. Stávající zastropení je z železobetonových PZD desek.

B) Základy

Základové konstrukce zůstávají stávající beze změn.

C) Svislé nosné konstrukce

Nové svislé konstrukce nejsou uvažovány. Stávající zdivo je z keramických bloků a nevykazuje žádné vady.

D) Vodorovné nosné konstrukce

Nové vodorovné konstrukce nejsou uvažovány. Stávající stropní konstrukce je z železobetonových PZD desek a nevykazuje žádné vady.

D) Krov

Krov na objektu je řešen jako pultový se sklonem střešní roviny 20° a střešní krytinou z vláknocementových šablon. Střešní krytina nevykazuje žádné vady, bude zachována stávající.

Závěr:

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky § 9 vyhl.268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly plánovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno v samostatné příloze.